

**АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«20» 03 2013 г.

Дом № или строение (корпус) 17
 ул.(пер., пр., б-р) ул. Аверьянова
 Город, село Уральское район Ильинский Ульяновская область
 Вид управления ОАО "ГУР м/д У-ка"
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО "РСУ Южная"

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1975
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке)
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 19
8. Общая площадь (кв.м) 3832,42
9. Количество лифтов
10. Количество мусоропроводов 2
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) не предусмотрено
12. Оборудовано ПЗУ
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) не предусмотрено

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
 председателя Ген. директор ООО "РСУ Южная" Магнова В.В.
 и членов комиссии (представителей собственников) нач. ва участка №11 Григорьева А.М.

Старшего по дому
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент		
№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его	Решение о принятии мер

	благоустройства	возникновения с указанием объема и места дефекта	
2.	Хозсарай Дощатые ограждения		
3.	Окна, продухи		
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.		
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.		
6.	а) Розлив Ц.О. б) Розлив ХВС в) Канализация г) Электрощитовая д) ГВС е) Кабельные сети		
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.		
8.	Элеваторный узел, водомерный узел		
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент		
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.		
11.	Электропроводка, светильники		
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого		

ТЕХПОДВАЛ

1.	Фундамент, стены	<i>металлический уровень, состояние</i>	<i>рама и фундамента</i>
2.	Двери металлические деревянные, запоры	<i>уров. сост.</i>	<i>рем. не требуется</i>
3.	Окна, продухи	<i>уров. состояние.</i>	
4.	Инженерные сети		
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	<i>уровней состояние имеется коррозия трубы ГВС-колонн, коррозия уровней состояние 1 ст. узла</i>	<i>ремонт пр. 50м. ремонт пр. 40м.</i>
6.	Влажность Затопленность	<i>нет нет</i>	
7.	Элеваторный узел	<i>ур. сост.</i>	
8.	Инженерные ввода через фундамент	<i>уров. сост.</i>	
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	<i>не требуется</i>	
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляций.	<i>уровней. состояние</i>	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.		

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ
(указать количество)**

1.	ХВС	<i>1</i>	
2.	ГВС		

3.	Отопление		
4.	Газоснабжение		
5.	Электроснабжения	1	
6.	Иные		
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	состояние удовлетв.	рем. не требуется
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	нет	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	удовлет. состоя.	
4.	Построенные балконы, погреба	-	
5.	Кирпичные пилоны	нет	
6.	Штукатурка	нет	
7.	Покраска, побелка	нет	
8.	Сняты стены металлическими обоями	нет	
9.	Трещины в стенах, пилонах	нет	
10.	Навесы, входы в подъезд	имеется разрушение	требуется ремонт входов в подъезд
11.	Стены машинных отделений		
12.	Карнизы, парапеты	карнизы нет	рем. в рамках
13.	Отмостка	имеется карнизы слева	требуется - 60 см
14.	Цоколь	имеется сальник шур. и скреп	требуется - 80 см
15.	Вытяжная вентиляция	удовлет. состояние	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	нет трещин, удовлетв. состояние	ремонт не требуется
2.	Выполнено усиление инженерные системы	нет	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	нет	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	удовлет. состояние	ремонт не требуется
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	имеется сколы, карнизы ступеней в холле разрушены перила, нет	ремонт не требуется - 35 м ² ремонт пола - 30 м ²
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие и примыкание	имеется разрывы, вздутия, отслоения	требуется кап. ремонт вр. 560 м ²

	из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, <u>парапет</u> , карнизы, <u>ограждение</u> , люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы</u> , ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	карнизы и т.д. ремонт люков тр.д.	ремонт карнизов 80 м ²
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, <u>керамическая</u> плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	удовлет. сост.	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	удовлет. сост. нечисл. кар. рам.	Треб. чистки. ремонт.
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	Имеется окраска штукатурки - 80%. окраска обрамления стен - 80%. карнизы - двор. входов	Требуется ремонт ремонт потолка 4222 м ² тр.-и ремонт дверей на кров. Дв.
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	удовл. состояние	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	<u>Подъездные дороги</u> , <u>подходы к подъездам</u> тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	Имеется выбоины, провалы, разру- шены крыльца. Имеется удовлет. состояние уличное освещение	Требуется ремонт кустаров и подреза и - 25 м ² ремонт крылец - 2 шт. рем. и ремонт рем. на придомов

Выводы и предложения комиссии:

Предусмотреть ремонт №12 в кабаре - 30 м, ремонт ГИЭ - 40 м.
Предусмотреть ремонт сдуренки на М/д - 35 м² Ремонт пола в холле - 30 м²
Ремонт облицовки 60 м² ремонт цоколя - 80 м² Предусмотреть капит. ремонт
кровли - 500 м² парадной 80 м² Предусмотреть ремонт ДВК - 2 м². Предусмотреть
капит. ремонт кровли - 500 м² Предусмотреть капит. ремонт №12 в кабаре 42
ремонт полов - 2 м² Ремонт кровли и чердаков в чердачных
- 25 м²

Подписи:

Председатель комиссии: Иванов В.В. Иванов

Члены комиссии: А.И. Григорьев

И.И. Григорова

И.И. Бондарев

Старший по дому Соболевский И.И. Пугачев А.А.
кв 13 / 13 9603618368

